

Prijslijst fase III - Bospark Ekelenberg

23 oktober 2020

Bouwnr	Type woning	Kenmerk	Kaveloppervlakte circa in m ²	VON-prijs €
8	hoekwoning	verhoogde kap	303	294.500
9	tussenwoning		145	199.500
10	tussenwoning		144	199.500
11	hoekwoning	erker	294	286.500
12	twee-onder-een-kap	uitbouw 2m40	280	357.500
13	twee-onder-een-kap	erker en uitbouw 2m40	273	362.500
16	twee-onder-een-kap	uitbouw 2m40	288	357.500
17	twee-onder-een-kap	erker en uitbouw 2m40	292	362.500
18	hoekwoning	erker	255	279.500
19	tussenwoning		124	199.500
20	tussenwoning		124	199.500
21	hoekwoning		255	275.000

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: gas, water, elektra en riool;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting.

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Vanaf 1 april 2021 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over de reeds vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.
- Levering en montage keuken

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend en is geldig tot en met 1 april 2021.

verkoop en inlichtingen



zuidwolde@hentenaarmakelaardij.nl
0528 - 277 001

ontwikkeling en realisatie

le Clercq
planontwikkeling

