



Algemene voorwaarden voor de toewijzing van bouwnummers in het project Bospark Ekelenberg, nieuwbouwplan in Zuidwolde.

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de toewijzing van 12 bouwnummers in de 3^e fase van het nieuwbouwplan Bospark Ekelenberg te Zuidwolde.

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruikmaking van het digitale inschrijfformulier.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen.
3. De inschrijfformulieren zijn op de website www.bospark-ekelenberg.nl beschikbaar vanaf vrijdag 23 oktober 2020.
4. De inschrijfperiode start op vrijdag 23 oktober 2020 en eindigt op donderdag 5 november 2020 om 12.00 uur.
5. Het digitale inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn. U krijgt een bericht van ontvangst per mail.
6. Formulieren die niet op de juiste wijze zijn ingevuld, zijn ongeldig.
7. De Ontwikkelaar beslist tezamen met de notaris over de geldigheid van de inschrijving.
8. Op vrijdag 6 november 2020 zal de notaris door loting de volgorde van inschrijving bepalen.
9. De uitkomst van de loting wordt per e-mail bekendgemaakt aan alle geldige inschrijvers.
10. Op het inschrijfformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke bouwnummers hun voorkeur uitgaat. Deze opgave is vrijblijvend en verplicht de inschrijver(s) tot niets.
11. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de situatietekening aangeduide bouwnummers Fase III van het project Bospark Ekelenberg te Zuidwolde.
12. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt verkoper/ontwikkelaar zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.

Artikel 2. Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving accepteert de inschrijver het gestelde in deze Algemene voorwaarden voor de toewijzing van bouwnummers in het project Bospark Ekelenberg.
2. De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit inschrijving, (voorlopige) toewijzing en het eventueel afsluiten van een koop-/aannemingsovereenkomst zijn één en ondeelbaar met dien verstande dat in geval meerdere personen gezamenlijk inschrijven er sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid.

Artikel 3. Opstellen inschrijflijst

1. Op basis van de uitkomst van de door de notaris verrichte loting wordt de volgorde bepaald waarop inschrijvers op de inschrijflijst worden geplaatst.
2. Op basis van de aldus verkregen inschrijflijst zal de ontwikkelaar, op basis van de door de inschrijvers aangegeven voorkeur een voorlopige bouwnummer toewijzing opstellen.

Artikel 4. Toewijzing van bouwnummers

1. Zolang er bouwnummers beschikbaar zijn wordt de inschrijflijst gevolgd tot voor alle 12 bouwnummers een voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden. Nummer 1 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van de kavel van zijn/haar 1^e voorkeur. Nummers 2 op de lijst krijgt een voorlopige toewijzing van de kavel van zijn/haar voorkeur die nog beschikbaar is en zo verder tot alle 12 bouwnummers voorlopig zijn toegewezen.
2. De inschrijver aan wie een bouwnummer voorlopig wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande bericht en krijgt een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over de woning. Dit gesprek dient binnen 10 dagen na loting plaats te vinden.
3. De inschrijver aan wie voorlopig geen bouwnummer wordt toegewezen, krijgt daarvan per e-mail bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst.
4. Indien een inschrijver niet binnen 10 dagen na loting voor een eerste informatief gesprek komt vervalt de inschrijving. De inschrijver wordt geschrapt van de inschrijflijst.
5. Het betreffende bouwnummer wordt opnieuw voorlopig toegewezen aan de eerstvolgende inschrijver op de inschrijflijst (reservelijst) aan wie nog geen voorlopige toewijzing heeft plaatsgevonden en die dit bouwnummer in zijn voorkeurslijst heeft opgenomen als een van zijn/haar voorkeuren.
6. Wanneer een eenmaal genomen optie vervalt of wordt teruggegeven zonder dat een koopovereenkomst tot stand komt, dan wordt het vrijgekomen bouwnummer aangeboden aan degene op de inschrijflijst met de hoogste positie (zonder voorlopige toewijzing of optie) die het vrijkomende bouwnummer ook heeft opgegeven als een van zijn/haar voorkeuren.

Artikel 5. Verplicht zelfgebruik

1. De verkrijger is verplicht de op het perceel bouwterrein te bouwen opstallen uitsluitend zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te gebruiken casu quo te bewonen en die opstallen met de daartoe behorende grond niet aan derden te vervreemden – verlening van een persoonlijk of beperkt gebruiksrecht daaronder begrepen -, een en ander behoudens het vermelde in de hiernavolgende leden.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 - a. executoriale verkoop en verkoop op grond van een aan een hypothecaire schuldeiser toekomend recht;
 - b. verkoop op grond van een bevel tot overneming als bedoeld in artikel 174
3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 vervalt nadat de verkrijger – na gereedkoming van de opstallen – deze gedurende twee achtereenvolgende jaren heeft gebruikt casu quo bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke verkrijger als bewoner op het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven, casu quo de opstallen feitelijk heeft gebruikt.
4. Ingeval van niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel verbeurt de verkrijger ten behoeve van de verkoper een onmiddellijk zonder ingebrekestelling opeisbare boete ten belope van 10% van de koop-/aanneemsom. De boete moet worden betaald binnen veertien dagen na ontvangst van het schrijven waarin de boete wordt opgelegd. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de verkrijger.

-