

PRIJSLIJST

Project: Ekelenberg | Zuidwolde

status: definitief 23-05-2018



Bouw-nummer	Woningnaam	Woningtype	Kaveloppervlak circa (m ²)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Verkoopstatus
29	Roodborst	hoekwoning	325	€ 255.900	beschikbaar
30	Koolmees	tussenwoning	139	€ 179.900	beschikbaar
31	Koolmees	tussenwoning	139	€ 179.900	beschikbaar
32	Koolmees	tussenwoning	139	€ 179.900	beschikbaar
33	Roodborst	hoekwoning	310	€ 245.900	beschikbaar
34	Ijsvogel	2 [^] 1 kap	317	€ 310.000	beschikbaar
35	Ijsvogel	2 [^] 1 kap	315	€ 319.000	beschikbaar
40	Ijsvogel	2 [^] 1 kap	331	€ 315.000	beschikbaar
41	Ijsvogel	2 [^] 1 kap	356	€ 327.500	beschikbaar
42	Roodborst	hoekwoning	295	€ 242.900	beschikbaar
43	Koolmees	tussenwoning	137	€ 179.900	beschikbaar
44	Koolmees	tussenwoning	141	€ 179.900	beschikbaar
45	Koolmees	tussenwoning	145	€ 179.900	beschikbaar
46	Roodborst	hoekwoning	350	€ 249.500	beschikbaar

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: gas, water, elektra en riool;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting.

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Vanaf 1 Maart 2019 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over de reeds vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2018

Initiatief: Nikkels Projecten B.V. & Le Clercq Planontwikkeling B.V.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.